

MARANA GOLO

TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS DURABLES

UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET RÉSILIENT

Préserver nos ressources et renforcer
notre autonomie face aux défis
environnementaux

UN TERRITOIRE SOBRE ET SOLIDAIRE

Structurer l'aménagement et favoriser
un développement équilibré et
durable

DES ACTEURS ET CITOYENS ENGAGÉS

Développer la coopération
intercommunale et encourager
l'engagement citoyen

PROJET DE TERRITOIRE

MAI 2025



L'ÉDITO DU PRÉSIDENT

“Affirmer notre identité, porter nos valeurs, anticiper les défis et agir avec ambition au service de tous.”

Chers administrés,

Notre projet de territoire incarne une vision collective et engagée pour les dix prochaines années : conjuguer développement économique, préservation de notre environnement et amélioration du cadre de vie, tout en intégrant pleinement la transition numérique.

Cette démarche repose sur un diagnostic rigoureux de notre territoire, qui identifie à la fois nos atouts et les vulnérabilités spécifiques auxquelles nous devons faire face, notamment sur le plan environnemental et économique.

Face aux défis climatiques et économiques, nous devons innover et agir ensemble. La gestion de l'eau potable est un enjeu majeur : anticiper les sécheresses, moderniser nos infrastructures et encourager des pratiques responsables permettront de garantir une ressource durable pour tous.

L'économie circulaire est également une priorité. Transformer nos déchets en ressources ne se limite pas au tri : c'est un levier pour réduire notre empreinte écologique et développer des filières innovantes, créant ainsi de nouvelles opportunités économiques locales.

Les mobilités aussi doivent évoluer pour répondre aux besoins des habitants tout en préservant notre environnement. Développer les transports publics et favoriser les déplacements doux rendront notre territoire plus accessible et connecté, tout en réduisant les émissions de carbone.

Le numérique est un levier essentiel pour moderniser nos services publics, renforcer la participation citoyenne et garantir une transition inclusive. L'exploitation intelligente des données territoriales optimisera la gestion de nos infrastructures, améliorant ainsi leur efficacité et leur durabilité.

Enfin, la coopération entre nos communes est essentielle. Mutualiser nos moyens et nos compétences permettra de bâtir un territoire plus résilient et attractif.

Ensemble, préparons l'avenir avec ambition et responsabilité pour que Marana Golo demeure un territoire dynamique, innovant et durable.

***Le Président
Jean DOMINICI***

Pourquoi un Projet de territoire ?

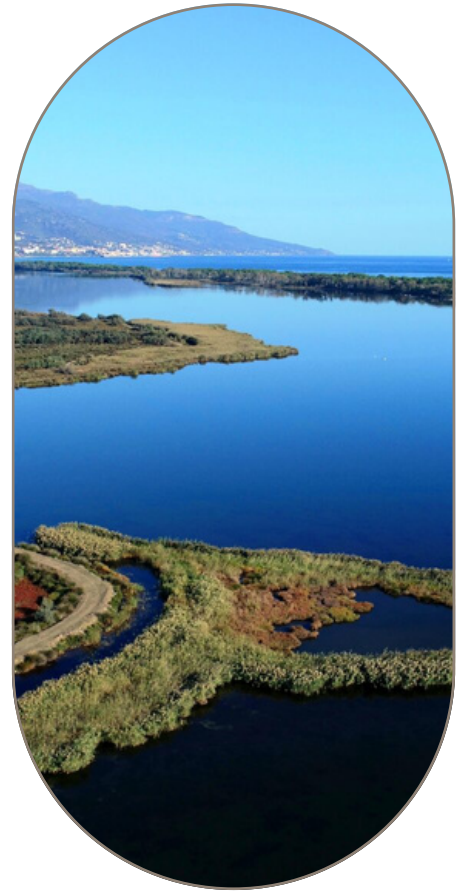
Un projet de territoire est bien plus qu'un simple document stratégique. C'est une feuille de route collective qui engage l'avenir de nos communes et de nos citoyens sur les dix à quinze prochaines années.

Face à des enjeux complexes tels que le dérèglement climatique, la raréfaction des ressources, ou encore les bouleversements sociaux et économiques mondiaux, il est crucial de définir une vision claire et ambitieuse pour Marana Golo.

Ce projet de territoire répond à plusieurs questions fondamentales :

Qui sommes-nous ? Où voulons-nous aller et comment allons-nous y parvenir ?

En s'appuyant sur un diagnostic rigoureux, il définit des actions concrètes autour de trois piliers stratégiques : ***un territoire sobre et solidaire, un territoire attractif et résilient & des acteurs et citoyens engagés*** pour leur territoire.



Ces axes reflètent notre engagement à concilier développement économique et préservation de l'environnement, tout en assurant un bien-être durable aux habitants.

Face aux crises environnementales et aux mutations sociales, une approche proactive est essentielle. Le projet de territoire constitue un outil clé pour anticiper ces défis, adapter nos pratiques et apporter des réponses concrètes à l'échelle locale.

Évolutif et participatif, ce projet s'enrichira des contributions des acteurs et citoyens. Plus qu'un simple document, il est un levier de concertation et d'action collective, porteur d'une vision dynamique pour un avenir solidaire et durable à Marana Golo.

Le Diagnostic

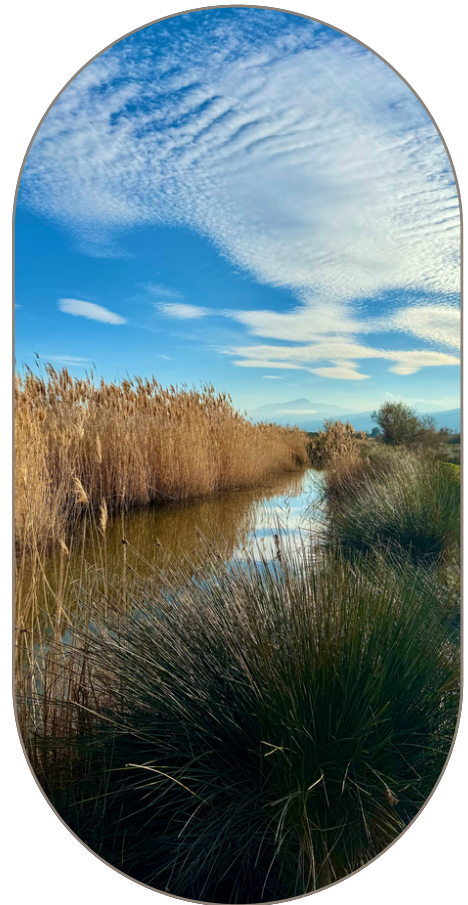
Atouts et Enjeux

Situé entre ville, lagune et piémont, Marana Golo s'étend sur 167 km² et rassemble 10 communes avec plus de 24 000 habitants. En pleine expansion, sa population a été multipliée par 7 depuis les années 1960, concentrée à 94 % dans la plaine économique de Biguglia, Borgo et Lucciana.

Économiquement, le territoire affiche une croissance soutenue avec une forte création d'entreprises et un taux de chômage parmi les plus bas de Corse (8,4 % en 2020). Ancienne cité-dortoir, il est aujourd'hui un pôle attractif grâce à ses différentes infrastructures.

Sur le plan environnemental, il abrite des écosystèmes majeurs comme le Golo et l'étang de Biguglia, dont la préservation est un enjeu clé face à la diversité de ses paysages.

Enfin, son cadre de vie privilégié allie dynamisme agricole, qualité des services et offre de loisirs en plein essor, renforçant son attractivité pour les familles et les actifs.



Si son dynamisme est un atout, Marana Golo doit structurer son développement pour préserver son identité et son équilibre.

L'urbanisation rapide exerce une pression foncière croissante, menaçant l'équilibre entre zones rurales et urbaines, notamment en plaine où l'agriculture recule face à l'expansion des activités.

La gestion de l'eau est un enjeu crucial, avec le champ captant du Golo comme ressource essentielle et une forte exposition aux inondations. La **Régie des eaux** et la compétence **GeMAPI** jouent un rôle clé dans la sécurisation de l'approvisionnement et la protection des milieux aquatiques.

Par ailleurs, la mobilité reste un défi majeur. L'augmentation des trajets pendulaires vers Bastia et la congestion autour des pôles économiques et de l'aéroport nécessitent un renforcement des transports publics et des infrastructures de mobilités douces pour préserver la qualité de vie et l'attractivité du territoire.

Compétences & engagements

La Communauté de communes Marana Golo exerce un panel de compétences, obligatoires et volontaires, au service de ses 10 communes. À travers des politiques publiques concrètes et des dispositifs de planification ambitieux, elle agit pour améliorer le cadre de vie des habitants, préserver les ressources naturelles, favoriser les mobilités durables, renforcer la cohésion sociale et valoriser son patrimoine.

Un projet coconstruit

Structuré autour de deux piliers et un socle transversal, ce projet construit un avenir commun, alliant développement et préservation du territoire

UN TERRITOIRE SOBRE ET SOLIDAIRE

- Préserver et gérer l'eau et la biodiversité
- Préserver et gérer les sols
- Anticiper et gérer les risques
- Réduire et gérer les déchets
- Développer les transports collectifs et les modes alternatifs
- Promouvoir la sobriété énergétique (réduction de la consommation énergétique des bâtiments publics)
- Encourager les pratiques agricoles durables (agriculture biologique, circuits courts)
- Planifier une gestion raisonnée des ressources naturelles

UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET RESILIENT

- Améliorer le cadre de vie
- Planifier un urbanisme durable
- Favoriser l'autoproduction énergétique
- Maîtriser le développement économique
- Structurer une économie circulaire de qualité (réemploi, réutilisation des matériaux)
- Accélérer la transition numérique des entreprises
- Encourager une alimentation locale et de qualité
- Développer un tourisme inclusif et durable

DES ACTEURS ET DES CITOYENS ENGAGÉS POUR LEUR TERRITOIRE

- Transmettre les savoirs, les valeurs et l'identité du territoire
- Favoriser la coopération, la mutualisation des ressources et la transversalité
- Communiquer, sensibiliser et éduquer

Trois leviers clés pour un territoire durable

Pour concrétiser son projet de territoire, la communauté de communes s'appuie sur trois leviers structurants, essentiels à la transition écologique et au développement équilibré du territoire.

Planification et stratégie

À travers des documents structurants (PLUi, SCoT, PDMS, PCAET, PPRE, PAPI), elle définit une vision à long terme garantissant un aménagement durable et cohérent avec une gestion des risques adaptée.

Coordination et gouvernance

Elle assure la mise en synergie des communes et des partenaires locaux, favorise la mutualisation des ressources et renforce la solidarité territoriale.

Services aux habitants et aux entreprises

Elle adapte et enrichit son offre pour répondre aux défis actuels : mobilité, numérique, rénovation énergétique, économie circulaire et transition numérique et écologique.

Ces leviers garantissent une gestion efficace du territoire en assurant une cohérence d'aménagement, une action publique structurée et des services adaptés aux besoins des habitants et des entreprises.

L'attractivité du territoire repose sur **un développement équilibré**, où **infrastructures modernes**, **mobilités adaptées** et **initiatives économiques locales** renforcent son attrait pour les entreprises, les investisseurs et les nouveaux habitants.

Sa résilience passe par **une gestion durable** des ressources, **une adaptation aux risques climatiques** via des dispositifs dédiés et une gouvernance agile, capable d'évoluer selon les besoins. Enfin, l'innovation est un moteur clé, avec l'intégration du numérique et de l'intelligence artificielle pour moderniser les services, accroître la compétitivité des entreprises et optimiser la gestion des infrastructures publiques.

En mobilisant ces leviers, Marana Golo construit un avenir durable, inclusif et dynamique, où développement économique et préservation des ressources s'harmonisent pour garantir un cadre de vie de qualité.



Pour un territoire Intelligent et Connecté

L'innovation numérique est un axe stratégique pour moderniser les services, optimiser la gestion des ressources et renforcer l'attractivité du territoire. Marana Golo s'engage dans une transformation numérique ambitieuse, où le digital devient un moteur de développement durable et d'inclusion.

- **Des services publics intelligents :**

La plateforme DATA MARANA GOLO analysera en temps réel les ressources (eau, énergie, déchets) et optimisera la maintenance des infrastructures. Un chatbot IA facilitera l'accès aux services pour les citoyens.

- **Une gouvernance interactive et transparente**

Une plateforme participative impliquera les habitants dans les décisions locales, tandis que les élus et agents seront formés aux enjeux du numérique.

- **Une transition écologique accélérée**

L'IA et les capteurs connectés permettront une gestion optimisée de la consommation énergétique, de la qualité de l'air et des risques climatiques (inondation, incendie...).

- **Un écosystème économique dynamique**

Un incubateur numérique et un espace de coworking favoriseront l'innovation locale. Les artisans et commerçants seront accompagnés dans leur transition digitale.

- **Une cybersécurité renforcée**

Protection des données, conformité au RGPD et sensibilisation aux risques numériques garantiront un cadre sécurisé et éthique.

- **Des financements stratégiques**

Fonds européens, partenariats académiques et appels à projets technologiques viendront soutenir cette ambition d'un territoire connecté, durable et inclusif.

En intégrant pleinement le numérique, Marana Golo façonne l'avenir, mettant l'innovation au service du progrès collectif et du bien-être de tous.



Objectifs Opérationnels

Pour concrétiser les ambitions du projet de territoire, il est indispensable de traduire les objectifs stratégiques en actions opérationnelles.

Notre feuille de route permet de prioriser les interventions et d'assurer une mise en œuvre efficace et cohérente des orientations, afin de répondre aux défis du territoire et accompagner sa transition vers un avenir durable et équilibré.



UN TERRITOIRE SOBRE ET SOLIDAIRE

*Préserver nos ressources et renforcer
notre autonomie face aux défis
environnementaux*

Ce pilier soutient la stratégie de la communauté de communes en matière de préservation des ressources naturelles, notamment de l'eau, considérée comme une ressource universelle. Le territoire abrite également un site naturel d'importance écologique reconnu à l'échelle internationale (classé Ramsar et Natura 2000). L'engagement en faveur de la préservation et de la sobriété se traduit par la volonté d'encourager des comportements plus responsables et de promouvoir des actions bénéfiques pour le climat. La mise en œuvre progressive du plan de mobilité, à travers différents horizons temporels, s'inscrit dans cette démarche.

UN TERRITOIRE SOBRE ET SOLIDAIRE

*Préserver nos ressources et renforcer
notre autonomie face aux défis
environnementaux*

Optimiser la gestion de l'eau

Atteindre 85% de
rendement sur notre
réseau AEP

Réduire et gérer les déchets

Systématiser le tri
à la source des
biodéchets et
encourager l'économie
circulaire

Moderniser l'assainissement

Doter chaque village
d'une unité de
traitement des eaux
usées adaptée

Développer les mobilités douces

Aménager un réseau
de voies cyclables
et des sentiers
pédestres

Réduire la pollution et économiser l'énergie

Piloter notre
Plan Climat Air
Energie
Territorial

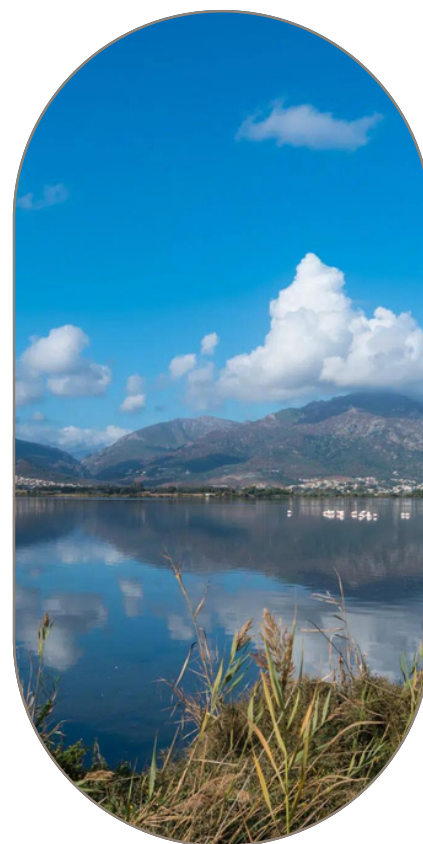
UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET RÉSILIENT

Structurer l'aménagement et favoriser un développement équilibré

Ce pilier renforce l'attractivité de Marana Golo en conciliant développement économique, infrastructures stratégiques, aménagement durable et gestion des risques.

L'optimisation du foncier permet d'accueillir de nouvelles entreprises, tout en garantissant un accès à des logements de qualité et un équilibre entre plaine et villages. Le tourisme s'oriente vers un modèle plus durable et respectueux des traditions locales. Aussi, protéger les écosystèmes permet de réduire la vulnérabilité du territoire face aux risques naturels.

Par ailleurs, la transition vers une autoproduction énergétique et alimentaire est une priorité, notamment à travers le projet alimentaire territorial, qui soutient la préservation des terres agricoles, les producteurs locaux et une alimentation plus durable.



UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET RÉSILIENT

*Structurer l'aménagement et favoriser
un développement équilibré*

**Élaborer une vision
d'ensemble**

Finaliser le Schéma
de Cohérence
Territoriale (SCOT)

**Préserver et gérer
les ressources
naturelles**

Mettre en œuvre le
programme pluriannuel
de restauration et
d'entretien des cours
d'eau (PPRE)

Gérer le risque inondation

Piloter notre
Programme d'Actions
de Prévention des
Inondations (PAPI)

**Favoriser l'installation
sur le territoire**

Faciliter l'accès au
logement et aux
services pour attirer
de nouveaux habitants
et entrepreneurs

**Soutenir
l'économie locale**

Valoriser
les circuits courts et
accompagner les
entreprises dans leur
transition
numérique

DES ACTEURS ET DES CITOYENS ENGAGÉS POUR LEUR TERRITOIRE

*Encourager l'engagement citoyen et le
développement d'un territoire intelligent*

La réussite du projet de territoire repose sur une mobilisation collective. En tant que cheffe de file de la transition, Marana Golo fédère institutions, communes, partenaires socio-professionnels et habitants autour d'une gouvernance solidaire et inclusive.

Une politique ambitieuse de sensibilisation aux enjeux écologiques et territoriaux favorisera une appropriation du projet par tous.

La CCMG s'appuiera sur une communication claire, des ateliers participatifs et des actions d'information ciblées pour encourager l'implication de chacun.

Créer un véritable espace d'échange et de coopération est essentiel pour renforcer la dynamique collective. En engageant tous les acteurs du territoire, Marana Golo affirme sa volonté de bâtir un territoire uni, résilient et tourné vers l'avenir.



DES ACTEURS ET DES CITOYENS ENGAGÉS POUR LEUR TERRITOIRE

*Encourager l'engagement citoyen et le
développement d'un territoire
intelligent*

**Instaurer une gouvernance
collaborative**

Créer un Conseil
du Développement
pour favoriser la
participation
de tous

**Mutualiser
pour mieux agir**

Mettre l'expertise
intercommunale au
service des
communes :
ingénierie de projet,
mutualisation,
accompagnement
sur mesure

Informier et Sensibiliser

Eduquer, sensibiliser
le jeune public aux
comportements
éco-responsables

**Favoriser
la concertation
citoyenne**

Déployer une
plateforme
participative
numérique pour
faciliter l'expression
citoyenne.

**Valoriser
les initiatives locales**

Recenser,
accompagner et
promouvoir les projets
portés par les socio-
professionnels du
territoire

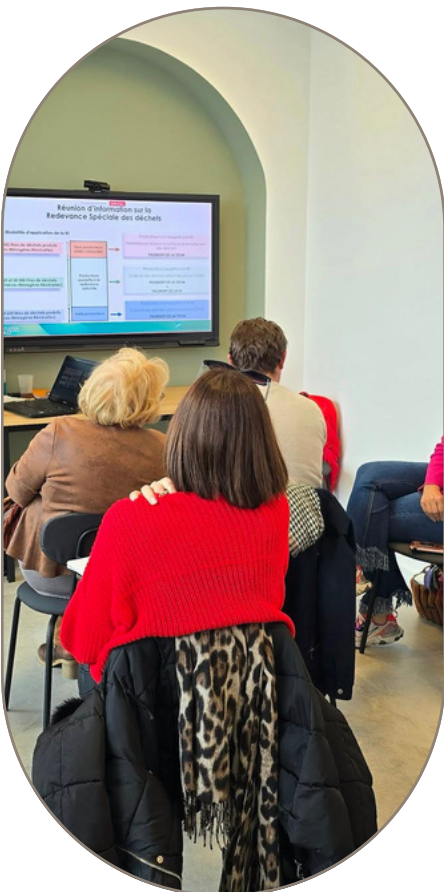
Un suivi régulier et transparent

Le projet de territoire de Marana Golo est une démarche ambitieuse et collective, pensée sur le long terme.

Pour assurer son succès, un suivi structuré et transparent sera mis en place afin d'évaluer l'impact des actions, ajuster les stratégies et garantir une évolution cohérente du projet.



Un système d'indicateurs pour un suivi structuré



L'objectif du système d'indicateurs sera :

- **Mesurer l'impact réel** des actions menées sur les plans économique, social, environnemental et de gouvernance.
- **Évaluer la pertinence des stratégies** adoptées en fonction des évolutions du contexte (climatique, économique, sociétal).
- **Prioriser les ressources** et ajuster les interventions en fonction des résultats obtenus.
- **Assurer la transparence** en partageant régulièrement les avancées avec les citoyens, entreprises et partenaires du territoire.

LES INDICATEURS CLÉS

ENVIRONNEMENT

- Réduction de l'empreinte carbone : Baisse des émissions de CO₂ grâce aux mobilités douces, à la rénovation thermique et à l'autoproduction énergétique.
- Préservation des espaces naturels : Pourcentage d'espaces protégés ou restaurés (sites Natura 2000, Ramsar).
- Gestion de l'eau : Performance du réseau d'eau potable (objectif 85 % de rendement) et nombre de villages équipés en traitement des eaux usées.

ÉCONOMIE

- Dynamisme entrepreneurial : Nombre d'entreprises créées et soutenues localement.
- Emploi : Évolution du taux de chômage en lien avec les actions de formation et d'insertion.
- Économie circulaire : Nombre d'entreprises engagées dans le réemploi, la gestion durable des matériaux et des déchets.

MOBILITÉ

- Fréquentation des transports publics : Évolution du nombre d'usagers et développement des mobilités douces.
- Réduction de la congestion : Amélioration de la fluidité du trafic autour des axes économiques et touristiques.

ENGAGEMENT CITOYEN ET SOCIAL

- Satisfaction des habitants : Évaluation de la perception des services publics et de la qualité de vie.
- Participation citoyenne : Taux d'engagement aux ateliers et concertations publiques.

GOUVERNANCE ET COOPÉRATION

- Mutualisation des ressources : Nombre de projets intercommunaux et économies générées.
- Coordination des projets : Mesure de la collaboration entre acteurs du territoire.
- Suivi des engagements : Avancement des actions phares du projet de territoire.

Marana Golo : un engagement collectif pour un avenir durable

Ensemble, bâtissons un territoire
innovant, solidaire et durable

Marana Golo incarne une volonté collective forte : celle d'agir, ensemble, pour un avenir durable, maîtrisé et pleinement partagé.

Ce projet de territoire n'est pas un simple document de planification : il est l'expression d'une ambition commune, construite autour de valeurs de solidarité, d'innovation et de responsabilité environnementale.

Il trace un cap clair vers un développement harmonieux, respectueux des ressources naturelles et ancré dans les réalités économiques, sociales et climatiques du XXI^e siècle.





***“Marana Golo, l’avenir se construit ici.
Bien plus qu’un projet, c’est une dynamique collective. Un
territoire où économie, innovation et écologie avancent
ensemble, pour bâtir un modèle durable, solidaire et
ambitieux.”***

En mobilisant l’ensemble des forces vives – élus, agents, habitants, entreprises, associations – Marana Golo fait le choix de la co-construction.

Chacun a sa place, chacun peut contribuer à dessiner l’avenir du territoire. Cette intelligence collective est notre meilleure garantie de réussite.

Ce projet est conçu pour vivre dans le temps. Il sera suivi, mesuré et ajusté régulièrement, afin de rester en phase avec les besoins de la population et les mutations du territoire. Des revues de trajectoire viendront garantir une mise en œuvre rigoureuse, réactive et transparente.

Ensemble, nous construisons un territoire innovant, solidaire et résilient.



**PROJET DE TERRITOIRE
VERSION NUMÉRIQUE**

